



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 60

АКТ № 000060-05/20 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.05.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 60, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted] являющейся собственником квартиры № [redacted] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 24.08.2016г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Окт/60 от 01.09.2016г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						27 600,39
Влажная протирка дверей		м2	20,56	3,87	79,57	1	79,57
Влажная протирка отопительных приборов		м2	12,40	4,83	59,89	1	59,89
Влажная протирка перил		м2	40,30	3,07	123,72	1	123,72
Влажная протирка подоконников		м2	8,10	3,84	31,10	1	31,10
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	2,70	1,80	4,86	1	4,86
Влажная уборка кабин лифтов		м2	2,00	12,86	25,72	20	514,40
Влажная уборка стен		м2	141,00	2,57	362,37	1	362,37
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	616,60	1,27	783,08	8	6 264,66
Дезинфекция бункеров		шт	2,00	69,12	138,24	4	552,96
Дезинфекция МОП		м2	55,70	4,47	248,98	23	5 726,52
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	616,60	3,07	1 892,96	1	1 892,96
Мытье окон(50%)		м2	97,20	42,88	4 167,94	1	2 083,97
Мытье площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	17,00	3,07	52,19	8	417,52
Окрашивание малых форм		м2	4,50	113,65	511,43	1	511,43
Очистка газонов от опавших листьев		м2	722,00	2,08	1 501,76	1	1 501,76
Очистка доски объявлений		шт	2,00	20,75	41,50	4	166,00
Очистка урн от мусора		шт	2,00	6,61	13,22	20	264,40
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	90,00	0,18	16,20	8	129,60

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	44,10	0,22	9,70	22	213,44
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 50%)		м2	265,00	0,28	74,20	16	593,60
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога (муниципальная территория), 50%)		м2	294,00	0,28	82,32	16	658,56
Уборка газонов (от случайного мусора)		м2	722,00	0,23	166,06	4	664,24
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	8,00	18,75	150,00	4	600,00
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	7,40	15,17	112,26	4	449,03
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	17,00	0,44	7,48	20	149,60
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	1,91	156,38	298,69	12	3 584,23

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					900,00
Сервисное обслуживание ИТП (№ 1)		руб.	1,00	900,00	0,00	900,00
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					9 628,61
Выдача материалов (конструктивные элементы) (жасмин, петунии)		руб.	1,00	0,00	2 128,61	2 128,61
Завоз земли		руб.	1,00	7 500,00	0,00	7 500,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	4 239,10	2,93	12 420,56
Дезинфекция, дератизация	ежемесячно	м2	619,90	0,48	297,55
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	4 179,00	0,25	1 044,75
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	29,50	22,08	651,36
Горячее водоснабжение ОДН (корректировка за апрель 2020г.)	ежемесячно	руб.	1,00	800,03	800,03
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	158,00	2,40	379,20
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	880,43	880,43
Услуги управления	ежемесячно	м2	4 239,10	1,51	6 401,04

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

61 003,92

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Замена стояков ТСН	шт	340 000,00	по КС-2, под. 1, 2
Ремонт крыльца	руб.	22 727,64	по КС-2, ремонт крылец, отмостки, устройство ливневого отвода

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

362 727,64

- Всего за период с **01.05.2020г.** по **31.05.2020г.** выполнено работ на общую сумму **423 731,56** (Четыреста двадцать три тысячи семьсот тридцать один рубль 56 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор

Инженер ПТО



Генералов П.И.

ПТО

Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский, дом 60

